

CAIET DE SARCINI

Privind atribuirea unui contract de prestări servicii de asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții

„Lucrări de reparații la Biserica Sfântul Nicolae, str. Ciocănăi Vale, sat Ciocănăi, comuna Moșoaia, județul Argeș”

Biserică clasată ca monument istoric de importanță națională, fiind înscrisă în Lista Monumentelor Istorice cu codul AG-II-m-A-13595.

ADRESA:

Localitatea Ciocănăi, Strada Ciocănăi Vale, Nr. 24, județul Argeș

BENEFICIARUL INVESTITIEI

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII - PE PERIOADA REALIZĂRII INVESTIȚIEI

Parohia Ciocănăi, județul Argeș - DUPĂ REALIZAREA INVESTIȚIEI

SURSĂ DE FINANȚARE

Programul National de Construcții de Interes Public și Social

SECȚIUNEA 1: CERINTELE BENEFICIARULUI

CUPRINS:

1. INTRODUCERE.....	
2. DEFINIȚII.....	
3. DATE GENERALE	
4. OBIECTUL PROCEDURII DE ACHIZIȚIE	
5. PREZENTAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	
6. SCOPUL SERVICIILOR	
7. CERINTE GENERALE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTANTUL	
8. CERINTE SPECIFICE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTANTUL	
9. TERMENUL DE PRESTARE A SERVICIILOR	
10. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE	
11. ATRIBUȚIILE SI RESPONSABILITATELE AUTORITATII CONTRACTANTE:	

1 INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se va elabora propunerea tehnică și financiară. Oferta prezentată va fi considerată conformă în măsura în care propunerea tehnică va fi întocmită cu respectarea cerințelor din Caietul de Sarcini și a Proiectului tehnic aprobat.

Propunerea tehnică ce nu corespunde caracteristicilor tehnice prevăzute în prezentul Caiet de sarcini și în P.T. va fi declarată neconformă și/sau inacceptabilă.

Menționăm că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor depinde de semnarea contractului de execuție și emiterea ordinului de începere a execuției.

Intervențiile asupra componentelor artistice (pictură murală, decorații) nu fac obiectul contractului de execuție, acestea urmând a fi realizate printr-o investiție separată prin grija beneficiarului final. Prestatorul va avea obligația de a colabora cu specialiștii desemnați pentru aceste lucrări, în vederea corelării intervențiilor și protejării elementelor existente.

Prestatorul va asigura personal de specialitate atestat pentru intervenții asupra monumentelor istorice, conform legislației în vigoare, personal atestat de către Ministerul Culturii, în domeniile relevante obiectivului de investiții.

2 DEFINITII

Autoritate contractantă - Compania Națională de Investiții CNI SA, Piața Națiunilor Unite, nr. 9, bloc 107, sector 5, București

Sursa de finanțare: Programul Național de Construcții de interes Public și Social;

”Acord Contractual” - actul juridic prin intermediul căruia s-a realizat și se probează acordul de voință al părților;

”Antreprenor” - persoana numită în Contract și succesorii legali ai acestei persoane, precum și orice imputernicit (cu condiția să existe acordul Achizitorului);

”Asistență tehnică a proiectantului pe durata execuției lucrărilor” - toate activitățile prevăzute de lege și de Contract pe care trebuie să le îndeplinească personalul proiectantului pe durata execuției lucrărilor.

”Beneficiar” - persoana numită Achizitor în Contract și succesorii legali ai acestei persoane;

”Contract” - Contractul și celelalte documente enumerate în Anexa, constituind actul juridic prin intermediul căruia s-a realizat și se probează actul de voință al părților.

Data de începerea a lucrărilor - înseamnă data precizată în Ordinul de Începere a lucrărilor de execuție, emis de Achizitor.

Echipele - aparatele, mașinile și vehiculele care sunt sau vor fi integrate în Lucrările Permanente;

”Parte/Parti” - Beneficiarul și/sau Antreprenorul după cum cere contextul;

”Lucrările Permanente” - lucrările permanente necesare a fi executate de către Antreprenor potrivit prevederilor Contractului (inclusiv Echipamentele și Documentele Antreprenorului);

”Lucrările provizorii” - toate lucrările provizorii de orice tip (altele decât Utilajele Antreprenorului), necesare pentru proiectarea, execuția și terminarea Lucrărilor Permanente și remedierea oricărui defect; ”Lucrările” - Lucrările Permanente și/sau Lucrările Provizorii;

„Standarde” - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în legislația aplicabilă obiectului contractului;

Proiect - Proiectul adaptat la amplasament

3 DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiție: „**Lucrări de reparații la Biserica Sfântul Nicolae, str. Ciocănăi Vale, sat Ciocănăi, comuna Moșoaia, județul Argeș**”

Subprogram: Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor

Amplasamentul: **Localitatea Ciocănăi, Strada Ciocănăi Vale, Nr. 24, județul Argeș**

Beneficiarul investiției (la terminarea lucrărilor): **Parohia Ciocănăi, județul Argeș**

Beneficiarul investiției (pe perioada executiei): **COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII;**

Elaboratorul Proiectului - Proiectant General - **S.C. ATELIERUL CU SFÂRLEZE S.R.L. - Argeș.**

CAPITOLUL I - Prevederi generale și modul lor de îndeplinire

Amplasamentul: Categoria de folosință: intravilan conform extras carte funciară nr. cad. 87370.

Suprafața: S teren predat către MDLPA= 567 mp din totalul de 3489 mp

Nota: Lucrările de racordare la utilități vor fi finanțate și realizate de către Beneficiarul Final **Parohia Ciocănăi, județul Argeș**

Statutul juridic al terenului - Terenul este proprietate a Parohia Ciocănăi, județul Argeș

REGLEMENTARI URBANISTICE - Se vor respecta prevederile Autorizației de Construire Nr.66/13.03.2023 emisă în baza Certificatului de Urbanism nr. 314/28.04.2021 - eliberat de Primăria Comunei Moșoaia.

Utilizări propuse pentru construcție: Proiect - biserică

Studii:

- Studiul geotehnic este realizat de S.C. ATELIERUL CU SFÂRLEZE S.R.L., P.F.A. Marinescu Sofia, verificat de ing. Florică I. Toma - M.T.C.T. nr.06594/09.02.2005, cu referat Af nr.5926/24.04.2021;

- Studiu istoric întocmit de S.C. ATELIERUL CU SFÂRLEZE S.R.L., arh. Elena Florea Dumitrescu;

- Raport de expertiză tehnică din 06.2021 întocmit de S.C. PROJECTROM 2000 S.R.L., ing.exp.tehnic

Ursachescu E. Mihai - M.L.P.A.T. - D.C.L.P. nr.113;

- Plan topografic.

4.OBIECTUL PROCEDURII DE ACHIZITIE PUBLICĂ

Atribuirea contractului de servicii având ca obiect asistența tehnică pe perioada execuției, fazele:

- Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor (inclusiv fazele determinante și eventuale modificări ale proiectului);
- Intocmire raport la terminarea executiei lucrărilor permanente;
- Programul de urmarire a comportării lucrării în timp;
- Proiect „as-built” pentru obiectivul de investiții;

5. PREZENTAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Necesitatea și oportunitatea

Ordonatorul principal de credite Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții - „C.N.I.” - S.A., finanțează prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (P.N.C.I.P.S.), subprogramul „Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor”, obiectivul de investiții „**Lucrări de reparații la Biserica Sfântul Nicolae, str. Ciocănăi Vale, sat Ciocănăi, comuna Moșoaia, județul Argeș**”.

Scurta descriere în conformitate cu Expertiza Tehnică anexată: Elementele de lemn ale șarpantei prezintă fisuri, crăpături și încovoieri datorate dimensionării necorespunzătoare pentru încărcările cu zăpadă din zonă și a lipsei unei contravânturi și ancorări adecvate.

Elementele de lemn ce alcătuiesc scheletul turlei (dulapii verticali și orizontali) prezintă fisuri și uzura fizică, sunt susținuți cu sprijiniri neadecvate, improvizate;

Structura din zidărie de cărămidă a pereților prezintă ușoare fisuri verticale și ușor înclinate la colțurile ferestrelor precum și la nivelul cornișei (probabil au existat înainte de restaurarea din 2010, și au fost acoperite de succesiunea straturilor de tencuieli, făcute inclusiv cu mortar de ciment) datorate lipsei unui

sistem spațial rigid la nivelul infrastructurii care să preia eventualele tasări inegale ale terenului nisipos.

Zidăria în dinți de la partea superioară a cornișei prezintă fisuri și căderi de tencuială datorate aceluiași cauze și împingeri date de căpriorii șarpantei.

Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației din fonduri alocate anual din Bugetul de Stat și de către Beneficiarul Parohia Ciocănași, județul Argeș.

Descrierea proiectului:

Situația actuală:

a) descrierea amplasamentului

Terenul cu suprafața conf. nr. Cadastral 87370 de 3489 mp, situat în intravilan, și aparține Parohiei Ciocănași, județul Argeș. Biserica Sfântul Nicolae este monument de clasă A, înregistrat în lista monumentelor istorice din 2015 sub codul AG-II-m-A-13595.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile;

- La nord - Ciocanu Ioana/ Cârstea Elena (Nr. cad. 88049);
- La est - Iliana Ion/ Tamirjean Radu Aurelian și Tamirjean Georgeta (Nr. cad. 81922);
- La vest - Drum Sătesc;
- La sud - Drum Comunal;

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Accesul rutier și pietonal este asigurat din strada Ciocănași Vale, conform planului cadastral cu nr. 87370 - UAT Com. Moșoaia, jud Argeș.

1. Soluții tehnico - economice

a) situația actuală

Suprafete / funcțiuni principale

Funcțiunea:	biserică
Regim de înălțime (existent și menținut):	P
Suprafața construită (existentă și menținută):	218 mp
Suprafața desfășurată (existentă și menținută):	1610,90 mp
H max turlă:	13,90 m (de la c.t.a)
H max coama:	8,80 m (de la c.t.a)
H max streasina:	4,10 m (de la c.t.a)

Coefficienți de utilizare ai terenului:

Indicatori maximi admisi pe amplasament:

POT propus: 9,75 %

CUT propus: 0,097

Regim de înălțime: P;

Categoria de importanță: „B”

Clasa de importanță: „II”

În conformitate cu datele furnizate de studiul geotehnic pentru acest amplasament întocmit de S.C. ATELIERUL CU SFÂRLEZE S.R.L. datele privind zona seismică sunt:

- Perioada de control (colț) este $T_c = 0,7s$

- Accelația terenului pentru proiectare este $a_g = 0,25g$

- Din punct de vedere geomorfologic perimetrul studiat se încadrează în zona de lucru de pe partea dreaptă a pârâului Albota (izvoarele acestuia).

Morfometria actuală a terenului în zona perimetrului studiat este relativ plată fără pante sau denivelări accentuate. Stabilitatea de ansamblu a zonei din care face parte perimetrul în studiu este corespunzătoare, în sensul că nu se observă fenomene fizico-mecanice active: alunecări de teren, eroziuni, etc.

► **Descrierea principalelor lucrări pentru care este necesară prestarea serviciilor de asistență tehnică:**

Arhitectură:

Construcția existentă este realizată din zidărie de cărămidă roșie legată cu mortar de var-nisip. Fundațiile sunt din cărămidă.

Pereții sunt realizați din cărămidă plină, arsă, zidită cu mortar. Structura de rezistență este concepută din pereți portanți și grinzi din lemn.

Acoperișul este de tip șarpantă cu învelitoare din tablă plană fâltuită, iar pe cupolă învelitoare este din solzi de tablă, culoare gri. Pentru preluarea apelor pluviale sunt pante, jgheaburi și burlane din tablă zincată.

Tâmplăria exterioară este confecționată din lemn vopsită cu vopsea pe bază de ulei culoare bej, iar închiderea pridvorului este realizată cu tâmplărie metalică cu geamuri transparente sau colorate semiopace.

Finisajul exterior este realizat din tencuială finisată cu var culoarea alb.

Pardoselile sunt realizate din dușumea din lemn de brad în pronaos, naos și altar, iar în pridvor este realizată din mozaic cu gresie spartă.

Lucrări de reparații propuse:

Exterior: Tâmplăria pridvorului va fi confecționată din lemn/aluminiu, iar sticla va fi termorezistentă. Tocul tâmplăriei va fi prins într-un șliț în zidărie (îngropat), astfel încât să rămână vizibilă doar sticla, pentru ca imaginea să rămână nealterată de alte volume/materiale, iar cromatica să fie una cât mai simplă. Imaginea dorită este aceea a unui pridvor deschis, aceasta fiind și soluția inițială aleasă de echipa de proiectare; dar pentru o mai eficientă utilizare a spațiului, pentru mărirea zonei destinate persoanelor participante la slujbele religioase și pentru un confort ridicat al acestora, s-a optat pentru menținerea pridvorului închis.

Tâmplăria din lemn a ferestrelor din pronaos, naos și altar se va recondiționa, iar acolo unde recondiționarea nu va fi posibilă, va fi confecționată din lemn masiv (stejar auriu), păstrându-se culoarea naturală a acestuia, iar sticla va fi termorezistentă. Grilajul metalic din dreptul ferestrelor se va recondiționa și remonta pe poziție.

Ușa accesului principal de pe latura vestică va fi înlocuită cu una din lemn masiv (stejar auriu). Aceasta va fi încadrată într-un cadru metalic pentru ca rezistența acestui panou să fie una solidă, iar de jur împrejurul ușii pline, propunem sticla ca material, aceasta având un aspect discret ce are rol de tranziție între două volume pline. Se va păstra dimensiunea maximă a acestui gol de ușă pentru ca atunci când se vor ține slujbe pentru înmormântări, să poată fi folosită pentru introducerea și scoaterea sicriului din biserică cu o mai mare ușurință. (Această ușă se găsește detaliată în Proiectul tehnic.

Ușa metalică a altarului de pe latura sudică va fi înlocuită cu una din lemn în culoare naturală, iar golul va fi reînființat. Motivele alese pentru decorarea ușilor sunt culese din arhitectura tradițională, adesea folosite ca elemente ce decorau accesele în incinte (vor fi detaliate în Proiectul tehnic).

Treptele din dreptul ambelor accese vor fi monobloc (sau dintr-un număr cât mai mic de bucăți), din lespezi de piatră naturală cu dimensiuni mari.

Soba din naos se va dezafecta, de asemenea și coșul de fum ce străpunge fereastra, iar încălzirea se va realiza cu panouri radiante.

Jgheaburile și burlanele se dezafectează, iar streșina se lățește de la 80 cm până la 1,20...1,34 m. Apa provenită din precipitații va fi preluată de rigolele perimetrice și trotuarul de gardă și va fi direcționată către un cămin săpat în pământ și umplut cu pietriș cu granulație mare, ce va fi poziționat la cota cea mai joasă a terenului, pe latura vestică.

Pentru poziționarea rigolelor din jurul bisericii, se va lua amprenta streșinii cu ajutorul firului cu plumb. Picătura trebuie să pice în jumătatea dinspre biserică a rigolei, pentru ca ea să ricoșeze către exterior. Există riscul ca, dacă picătura lovește jumătatea exterioară a rigolei, apa să ricoșeze spre

construcție și pot apărea din nou probleme de infiltrare a apei incidente provenite din precipitații.

! Se vor respecta întocmai forma și gabaritele în plan și pe verticală ale turlei actuale.

La interior, scara inițială din lemn (porțiunea care pleacă de la cota + 1,27) ce face accesul în pod este într-o stare bună. Se va curăța, desprăfui și proteja cu o soluție biocidă. Mâna curentă se va curăța de vopseaua pe bază de ulei, se va trata cu soluție biocidă și proteja cu baiț transparent, mat. Scara nou propusă, va căpăta un podest cu lățimea scării inițiale și va fi dimensionată astfel încât să ocupe cât mai puțin spațiu din încăperea. Materialul ales și culoarea - stejar auriu, natur.

Pardoseala va fi refăcută astfel:

Elementele din lemn ale pardoselii afectate de umezeală se vor scoate și se vor înlocui cu elemente din lemn nou, uscat și tratat cu soluții biocide. Dușumeaua bună, neafectată de apă sau insecte xilofage, se va păstra: aceasta se va curăța, desprăfui și trata cu o soluție biocidă.

Dușumeaua, în momentul de față, este dispusă de-a lungul bisericii. Se va păstra această dispunere a elementelor, iar stratul suport va fi alcătuit din șipci perpendiculare pe grinzi/dușumea cu dimensiunea în secțiune de 6x6 cm, dispuse la interax de 35 cm. Stratul de uzură va fi retras față de toți pereții (interiori și exteriori) cu aprox. 10-15 cm, în funcție de planeitatea acestora, iar spațiul rămas se va umple cu pietriș, pentru asigurarea permanentă a ventilării spațiului rămas și păstrarea pereților și elementelor de pardoseală, uscate.

Podul se va finisa tot cu dușumea din brad cu dimensiunile de 5x15 cm, poziționată direct pe grinzile de lemn. Înaintea poziționării acesteia, se va scoate tot pământul dintre grinzi, se va curăța bine structura din lemn și se va proteja împotriva deteriorărilor. (Pentru că în timp, lăturoaiele ce acopereau grinzile au fost parțial înlăturate, pământul descoperit ce izola construcția s-a amestecat cu resturi/gunoaie/excremente de păsări. Din acest motiv propunerea noastră este ca această umplutură să fie înlăturată în totalitate.) Spațiul rămas va rămâne gol, pentru ca ventilarea elementelor să se facă în mod corect, neîmpiedicată de prezența altor elemente. Se va desface betonul turnat sub turnul clopotniță și se va reface cu lemn pardoseala degradată. Se va păstra o distanță de cca. 2 cm între lemn și zidărie, pentru o mai bună ventilare. Diferența de nivel dintre podul peste pridvor și cel peste pronaos se va face printr-o scară din lemn formată din 2 trepte, iar protejarea acestei platforme înălțate va fi asigurată de grinda perpendiculară pe laturile lungi (înălțimea și poziția acesteia îi oferă și rolul de balustradă). Configurarea scării ce preia diferența de nivel a fost gândită astfel încât să se poată trece cu ușurință dintr-o zonă într-alta. Cele două trepte vor fi confecționate din dulapi de lemn cu dimensiunile specificate în plan și vor sprijini pe grinzile pardoselii și pe zidul exterior.

Se va păstra actualul trotuar de gardă ca suport pentru placarea cu piatră naturală, dacă în urma decopertărilor se constată că acesta nu afectează zidăria de cărămidă și tencuiala bisericii (adică apa nu este condusă către aceste elemente prin trotuarul din beton). În această situație se va asigura distanțarea betonului de clădire pe tot conturul bisericii, iar placarea se va realiza conform detaliilor de execuție.

Rezistență:

Măsuri pentru rigidizarea infrastructurii, constând în următoarele:

- îndepărtarea îngrijită a trotuarului existent și a soclului de beton de la fața elevațiilor, pe tot perimetrul bisericii.

- executarea unei centuri exterioare, perimetrare, din beton armat, de circa 25 cm grosime și 40-50 cm înălțime, amplasată în șlit practicat în zidăria de cărămidă sub nivelul trotuarului.

- executarea unei plăci suport pardoseală, de tip dală armată așezată pe pat de pietriș precum și executarea a două grinzi - tirant transversale de 25x50 cm, amplasate lângă peretele transversal dintre naos și pronaos și dintre naos și altar, cu încastrarea capetelor în centura perimetrală exterioară.

- măsuri pentru sporirea rigidității la nivelul macrostructurii podului.

- executarea unei centuri perimetrare din beton armat, la partea superioară a cornișei zidurilor, care va fi executată în șlit practicat manual în zidărie și va fi ancorată în masivul de zidărie pentru conlucrarea cu aceasta prin ancore introduse pe verticală în goluri practicate cu rotopercutorul.

- centura de beton armat se va continua și pe frontonul triunghiular al fațadei de vest, urmărind panta acoperișului;

- consolidarea grinzilor de lemn ale planșeelor orizontale după scoaterea dușumelelor și refacerea umpluturilor, prin dublări cu grinzi noi și ancorarea celor existente.

- consolidarea coastelor de lemn ale bolții naosului și altarului prin dublări, platuri, etc, și ancorarea de structura șarpantei cu un sistem de bride metalice.

- repararea dușumelelor prin înlocuirea cu elemente noi;

- înlocuirea dușumelelor podului cu dușumele noi dimensionate și tratate corespunzător.

- înlocuirea șarpantei existentă cu șarpantă din elemente noi, tratate și dimensionate corespunzător, păstrând, forma, pantile și gabaritele existente;

- înlocuirea structurii turle de lemn existent cu turla din elemente noi tot din lemn, tratate și dimensionate corespunzător, păstrând forma și gabaritele existente;

Măsuri pentru rigidizarea suprastructurii și repararea degradărilor:

- repararea fisurilor și crăpăturilor din zidării precum și a cărămizilor degradate de la fațadele bisericii, după decopertarea tencuielilor, prin una din metodele clasice, după caz și anume:

- injectarea cu lapte de ciment și aracet sau cu mortar fluid M100T;

- scoaterea îngrijită a cărămizilor rupte de pe traseul crăpăturilor, degradate sau ieșite din plan și înlocuirea cu cărămizi noi, de aceleași dimensiuni cu cele existente;

- scoaterea îngrijită a cărămizilor degradate de umezeală, de la nivelul soclului, a brâului median, a cornișei, etc. și înlocuirea cu cărămizi noi, uscate, de aceleași dimensiuni cu cărămidă existent și cu păstrarea modelului existent;

- repararea fisurilor interioare și exterioare existente pe zonele pictate, prin injectarea cu lapte de ciment și aracet și matarea crăpăturilor cu pastă de caseinat de calciu.

- refacerea sistematizării adecvate în jurul construcției și realizarea unui trotuar cu pantă spre o rigolă perimetrală de captare a apelor din precipitații și dirijate spre o rețea de evacuare de pe amplasamentul din jurul bisericii.

Măsuri pentru sporirea rigidității la nivelul macrostructurii podului:

- verificarea stării de degradare și uzură fizică a grinzilor de lemn ale planșeelor orizontale de peste pridvor și pronaos, după scoaterea dușumelelor din pod și a unei părți din umpluturi pentru a se putea face dublarea cu grinzi noi a celor încovoiate sau foarte uzate (unde va fi cazul) și ancorarea lor de noile grinzi cu piese metalice sau buloane.

- refacerea umpluturilor planșeului peste pridvor pe suprafețele unde nu mai există (fiind îndepărtate cu ocazia altor intervenții), cu materiale propuse de arhitect.

- rigidizarea planșeului orizontal din respectivele încăperi, cu dușumele podului ce pot fi recuperate și restaurate, și înlocuirea celor degradate și nerecuperabile cu elemente noi de aceeași formă și esență; dușumelele vor fi bătute la partea superioară a grinzilor de lemn ale planșeului, perpendicular pe grinzi, după efectuarea umpluturilor.

- verificarea stării de uzură fizică a romanatelor (coastelor) de lemn ale bolții semicilindrice a naosului și altarului, repararea celor care se constată că au degradări, desprinderi, înclinări laterale, etc. prin dublări, platuri, etc, cu elemente noi, după caz, și ancorarea de structura șarpantei cu un sistem de bride metalice.

- restaurarea-repararea peretelui timpan-vertical al bolții semicilindrice a naosului, ce urmărește și depășește la partea superioară boltirea naosului, realizat din împletitură de nuiele și pământ, rezemat pe zidul transversal dintre pronaos și naos, conform propunerii arhitectului și ancorarea adecvată de structură.

- îmbunătățirea eșafodajului de lemn din pod, din zona timpanului triunghiular al peretelui de vest ce susține miniconstrucția scoasă în consolă din fațada respectivă și ancorarea corespunzătoare a acestui

eșafodaj de șarpantă.

Măsurile referitoare la turlă și șarpantă acoperiș:

- repararea în vederea restaurării a structurii uzate a turlei de lemn cu elementele de lemn ale scheletului existent, recuperate și restaurate și completarea cu elemente noi tot din lemn, (dulapi verticali și orizontali contravântuiți cu diagonale, podine, scări de acces pe vertical, etc) tratate și dimensionate corespunzător, ținând cont de faptul că ea nu va mai fi funcțională, clopotele fiind instalate într-o construcție independentă din curtea bisericii.

- repararea pereților de închidere a turlei, cu scândurile recuperate și restaurate și completarea cu elemente noi, unde va fi cazul, și finisarea la exterior a zonei de turlă ce depășește cota acoperișului bisericii, conform propunerii arhitectului.

!!! La execuție se vor respecta întocmai forma și gabaritele în plan și pe verticală ale turlei actuale sau conform propunerii arhitectului.

- repararea șarpantei bisericii prin păstrarea și/sau recondiționarea elementelor existente ce pot fi refolosite și dublarea sau înlocuirea elementelor degradate cu elemente noi fasonate și îmbinate conform celor originale, tratate contra atacului microbiologic și ignifugate cu o soluție omologată de pompieri.

- completarea șarpantei cu contravântuire adecvată pe ambele direcții.

- completarea șarpantei pe zona propusă de arhitect pentru lărgirea streșinilor, cu elemente noi (căpriori, astereală) de același format și material și cu aceeași tehnologie de prindere ca a celor existenți.

- refacerea învelitorilor, conform propunerii arhitectului restaurator.

- verificarea în vederea reparării a prinderilor, rezemărilor, înnădirilor, etc. (cuie, scoabe, buloane) între elementele de lemn care se constată că sunt lipsă sau slăbite.

notă importantă:

- înainte de începerea lucrărilor în pod, se va face evacuarea materialelor depozitate în pod, precum și curățarea de depunerile excrementelor produse de păsările care se adăpostesc în pod.

- pe toată durata execuției lucrărilor de la nivelul podului și șarpantei se vor prevedea sprijiniri adecvate sub bolțile și planșeele de lemn, dimensionate și contravântuite corespunzător. Sprijinirile vor fi înglobate într-un sistem de schelă interioară din lemn, capetele sprijinirilor vor fi protejate cu stofe pentru a nu degrada zonele pictate.

- în pod se vor executa podine de circulație pentru muncitori și pentru depozitarea materialelor, pentru a se evita călcarea pe umplutura dintre grinzi.

- se interzice depozitarea materialelor de lucru altfel decât pe podine speciale;

- pentru intervențiile la învelitoare și șarpantă se va face desfacerea pe tronsoane a învelitorii actuale, după executarea unei șarpante și învelitori provizorii pentru protejarea contra intemperțiilor, precum și schelă pe exterior (nu se va desface tot acoperișul dintr-o dată, se va lucra cel mult pe porțiunea unei încăperi).

→ Instalații Electrice:

Alimentare cu energie electrică - branșament existent/ rețea de consum schimbată în anul 2010;

Telefonie fixă - imobilul este conectat;

Internet - există rețea de F.O. pe stradă - imobilul nu este conectat.

Proiectul de instalații electrice este limitat la bornele de ieșire din BMPT în amonte, iar în aval satisface toți consumatorii de energie electrică din incintă.

Instalații de prize uzuale. Racorduri electrice:

Circuitele de prize se vor executa din cablu CYY-F 3x2,5mm², montat în tub metalic 20 mm, montate aparent la plintă/în șanțul perimetral umplut cu pietriș. Circuitele vor fi protejate cu întrerupătoare automate diferențiale de 16A/30mA. Prizele vor fi de tip ST.

Se vor monta numai prize cu contact de protecție.

Instalații de protecție împotriva electrocutărilor:

Priza de pământ a clădirii este existentă și nu se va modifica.

Tabloul nou propus va fi legat la priza de pământ prin intermediul unei piese de separație.

→ **Instalații Sanitare:**

Alimentarea cu apă potabilă se face din rețeaua publică;

Canalizare - nu există.

→ **Instalații Termice:**

Gaze Naturale - există rețea pe stradă - imobilul nu este conectat.

Încălzirea spațiilor - se realizează cu sobă pe lemne. Se propune dezafectarea sobelor și instalarea unor panouri radiante.

Încălzirea spațiilor interioare se va realiza prin intermediul unor convectoare electrice, montate pe pardoseală, sub ferestre, conform planului atașat. Ele vor fi montate astfel încât să nu fie afectate elementele arhitecturale sau mobilierul din biserică (de ex. stranele din naos).

Convectoarele electrice vor fi echipate cu termostat electromecanic și protecție la supraîncălzire.

Convectatorul constă într-un corp din oțel, o unitate de control și un element de încălzire.

Convectoarele electrice vor avea puteri termice de 1000W, respectiv 2000W.

În conformitate cu O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I.- S.A.", cu modificările și completările ulterioare, lucrările de racordare la rețelele de utilități dincolo de limita de proprietate, se vor finanța din alte surse legal constituite, prin grija beneficiarului final.

6 LEGISLAȚIA, STANDARDE ȘI REGLEMENTĂRI TEHNICE APLICABILE:

Prestatorul serviciilor de asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor are obligația de a respecta integral legislația în vigoare din domeniul construcțiilor, precum și toate reglementările tehnice aplicabile obiectivului de investiții, pe întreaga durată de prestare a serviciilor, inclusiv dar fără a se limita la:

- legislația privind calitatea în construcții;
- legislația privind autorizarea lucrărilor;
- legislația privind protejarea monumentelor istorice;
- reglementările tehnice în construcții aprobate la nivel național;
- standardele române și europene aplicabile;
- normele de securitate și sănătate în muncă;
- legislația privind protecția mediului.

6.1 Legislație generală în construcții

Prestatorul va respecta, fără a se limita la acestea, prevederile:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

6.2 Legislație specifică monumentelor istorice

Având în vedere că obiectivul de investiții este monument istoric, prestatorul va respecta în mod obligatoriu:

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările

ulterioare;

- reglementările emise de Ministerul Culturii privind atestarea specialiștilor și intervențiile asupra monumentelor istorice;
- avizele și acordurile emise de Direcția Județeană pentru Cultură Argeș.

Prestatorul va asigura conformitatea tuturor intervențiilor cu principiile de conservare și restaurare specifice monumentelor istorice.

-
- 6.3 Reglementări privind calitatea și responsabilitățile în construcții

Prestatorul va respecta prevederile legale privind responsabilitățile factorilor implicați în procesul de realizare a construcțiilor, inclusiv obligațiile privind:

- urmărirea execuției lucrărilor în conformitate cu proiectul tehnic;
- participarea la fazele determinante;
- contribuția la întocmirea Cărții Tehnice a construcției;
- soluționarea neconformităților apărute în execuție.

-
- 6.4 Securitate și sănătate în muncă

Prestatorul va respecta prevederile:

- Legea nr. 319/2006;
- HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantiere temporare sau mobile.

-
- 6.5 Protecția mediului

Prestatorul va respecta legislația privind protecția mediului, inclusiv:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- și va urmări ca soluțiile tehnice propuse să nu afecteze mediul înconjurător.

-
- 6.6 Reglementări tehnice în construcții

Prestatorul va respecta toate reglementările tehnice în construcții aprobate la nivel național, inclusiv codurile de proiectare, normativele și instrucțiunile tehnice aplicabile.

Fără a se limita la acestea, se vor avea în vedere:

- codurile de proiectare seismică (ex. seria P100);
- normativele privind structurile din beton, zidărie și lemn;
- reglementările privind intervențiile asupra construcțiilor existente;
- normativele pentru instalații electrice, sanitare și termice;

-
- 6.7 Standarde

Prestatorul va respecta standardele române și europene aplicabile (SR, SR EN, SR EN ISO), în vigoare la data prestării serviciilor.

-
- 6.8 Dispoziții finale

Prestatorul are obligația de a respecta toate actele normative și reglementările tehnice în vigoare aplicabile obiectului contractului, chiar dacă acestea nu sunt menționate explicit în prezentul caiet de sarcini.

La întocmirea ofertei operatorul economic va avea în vedere toate normele, normativele tehnice și legislația în vigoare, în forma existentă la momentul depunerii ofertei.

7 CERINȚE PRIVIND ASISTENȚA TEHNICĂ PE PERIOADA EXECUȚIEI

7.1 Generalități

Asistența tehnică pe perioada execuției lucrărilor reprezintă totalitatea activităților desfășurate de către personalul de specialitate al proiectantului, în vederea asigurării realizării lucrărilor în conformitate cu proiectul tehnic, detaliile de execuție și reglementările tehnice în vigoare.

Prestatorul va asigura asistența tehnică pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, până la recepția finală a acestora.

Urmărirea de șantier constituie o obligație stabilită și reglementată prin legislația în vigoare și constă din următoarele:

- Verificarea execuției lucrărilor în sensul respectării prevederilor autorizației de construire, activitate prevăzută în Legea 184/2001 (republicată) ca un drept al arhitectului cu drept de semnătură, dar și o obligație conform Legii 10/1995 și Legii 50/1991 (republicată);
- Participarea la verificarea și atestarea fazelor determinante stabilite prin programul de urmărire de către proiectant a calității execuției lucrărilor, care este prevăzut în proiectul tehnic;
- Stabilirea prin dispoziție de șantier a soluțiilor de remediere a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului și urmărirea aplicării pe șantier a rezolvărilor adoptate, după însușirea acestora de către verficatori de proiecte atestați, dacă este cazul;
- Verificarea curentă a calității execuției lucrărilor de construire și a modului de respectare a proiectului, ori de câte ori este nevoie, pe toata durata lucrărilor. În aceasta activitate se înscriu și stabilirea soluțiilor pentru explicitarea sau completarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție și pentru remedierea unor abateri sau erori minore de execuție a căror rezolvare nu modifică proiectul și autorizația de construire.

Asistența tehnică curentă va fi consemnată într-un registru de note și dispoziții de șantier aflat în permanență la punctul de lucru.

În cazul completărilor sau modificărilor de soluții se vor întocmi dispoziții de șantier, care vor fi vizate de către verficatorii tehnici de proiecte.

Când prin dispozițiile de șantier se aduc modificări față de autorizația de construire acestea vor fi supuse procedurii de autorizare în condițiile legii. Emiterea unei noi autorizații de construire este necesară dacă se modifică condițiile de amplasament, aspectul construcției, soluțiile structurale de ansamblu sau dacă este periclitată stabilitatea construcțiilor învecinate.

Notele și dispozițiile de șantier vor fi avizate (însușite) de beneficiar și la finalizarea lucrărilor vor fi incluse în cartea tehnică a construcției.

- Întocmirea cărții tehnice a construcției și recepția lucrărilor executate. Cartea tehnică a construcției reunește ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea și urmărirea comportării în timp a construcției și instalațiilor aferente acesteia și trebuie să cuprindă toate datele și informațiile necesare pentru identificarea și evaluarea stării tehnice a construcției și a evoluției ei în timp;
- Recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora reprezintă procedura prin care beneficiarul (investitorul) certifică executarea lucrărilor prevăzute prin proiectul tehnic și detaliile de execuție în conformitate cu prevederile contractuale și ale autorizației de construire.

Recepția se efectuează în două etape distincte:

- recepția la terminarea lucrărilor, efectuată la terminarea completă a unui obiect de investiție sau a unei părți independente din acesta și care poate fi utilizat separat;
- recepția finală, care se efectuează după perioada de garanție și remedierea eventualelor obiecțiuni făcute la recepția terminării lucrărilor.

Proiectantul și constructorul lucrărilor nu pot face parte din comisia de recepție, având numai calitatea de invitați. Proiectantul, va întocmi un referat privind execuția lucrărilor și modul de respectare a autorizației de construire care va fi prezentat comisiei de recepție.

- Programul de urmărire a comportării lucrării în timp;
- Proiect „as-built”. Documentația sau proiectul „as built” reprezintă proiectul final în cazul unei construcții sau lucrări de instalații, în care sunt menționate etapele și modalitățile de execuție propriu-zise a lucrărilor respective, și în care sunt trecute ultimele revizii, dispoziții de șantier și alte aspecte asemănătoare. Documentația sau proiectul „as built” este realizată după finalizarea lucrărilor.

Până pe data de 10 a fiecărei luni Prestatorul are obligația de a transmite Achizitorului rapoarte de activitate privind serviciile de asistență tehnică prestate. Înainte de recepția la terminarea lucrărilor, Prestatorul va transmite Achizitorului Raportul la terminarea lucrărilor privind asistența tehnică acordată pe parcursul execuției lucrărilor și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul de vedere privind execuția lucrărilor (Referatul de autor al Proiectantului). La recepția finală, Prestatorul va transmite Achizitorului Raportul final privind asistența tehnică acordată în perioada de garanție.

7.2 Activități principale ale asistenței tehnice

Pe perioada execuției lucrărilor, prestatorul va asigura următoarele activități:

- **a) Participarea la execuția lucrărilor**
- asigurarea prezenței pe șantier, la solicitarea Beneficiarului;
- participarea la faze determinante;
- participarea la ședințe de șantier;
- colaborarea cu dirigințele de șantier și executantul lucrărilor;

- **b) Emiterea de dispoziții de șantier**
- elaborarea și transmiterea dispozițiilor de șantier;
- fundamentarea tehnică a modificărilor;
- corelarea modificărilor cu documentația tehnică existentă;

Dispozițiile de șantier vor fi însoțite de:

- note justificative;
- piese desenate, după caz;
- avizele necesare (verificator proiect, expert, dacă este cazul).

- **c) Soluționarea neconformităților**
- analizarea neconformităților apărute în execuție;
- emiterea de soluții tehnice pentru remedierea acestora;
- verificarea aplicării soluțiilor propuse;

- **d) Asigurarea conformității lucrărilor**
- verificarea respectării proiectului tehnic;
- urmărirea utilizării materialelor prevăzute în proiect;
- verificarea execuției lucrărilor din punct de vedere tehnic;

- **e) Elaborarea documentațiilor finale**

Prestatorul va întocmi și transmite:

- Raportul proiectantului la terminarea lucrărilor;
- Proiectul „as-built”;
- contribuții la Cartea Tehnică a Construcției (capitolele A și D);
- Programul de urmărire a comportării în timp;

8 DURATA SERVICIILOR DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ PE PERIOADA EXECUȚIEI

Durată de execuție a lucrărilor aferentă contractului de execuție lucrari este de 14 luni.

Prestarea serviciilor de asistență tehnică, pe perioada de execuție a lucrărilor, va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului, corelat cu termenele stabilite în contractul de execuție încheiate de Achizitor cu Antreprenorul.

Capitolul II

9 MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislația aflată în vigoare în domeniul construcțiilor.

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

Propunerea tehnică elaborată va respecta proiectul tehnic și caietul de sarcini precum și normele/normativele tehnice din construcții la data depunerii ofertei.

Se va prezenta o declarație pe proprie răspundere cunoscând prevederile privind falsul în declarații din care să rezulte că ofertantul respectă toate cerințele documentației tehnice (Caiet Sarcini, Proiect tehnic etc).

Personalul minim necesar este urmatorul:

Pentru asistența tehnică solicitată prin Caietul de sarcini, ofertantul trebuie să pună la dispoziția autorității contractante o echipă de **experți**, care să dețină competențele necesare asistenței tehnice.

Prin aceste cerințe se urmărește obținerea unor lucrări de calitate și a unei garanții minime că scopul și obiectivele achiziției vor fi îndeplinite. Prin urmare, Ofertantul trebuie să dovedească faptul că dispune de personal calificat corespunzător și cu experiență în realizarea lucrărilor solicitate în caietul de sarcini.

Biserica este clasată ca monument istoric de importanță națională, fiind înscrisă în Lista Monumentelor Istorice cu codul AG-II-m-A-13595.

Se vor prezenta structura echipei propuse pentru îndeplinirea contractului pentru asigurarea serviciilor de asistență tehnică:

► Cerința 1: Arhitect - specialist atestat M.C. în specializarea D (conform Ordinului nr. 2866/2025) - domeniul 1 - Restaurare arhitectură

Specialist atestat în domeniul protejării monumentelor istorice, responsabil de coordonarea activității de asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor, în conformitate cu dispozițiile art. 24 din Legea nr. 422/2001 republicată și ale Ordinului nr. 2866/2025.

Acesta va asigura:

- coordonarea și supervizarea activităților de asistență tehnică;
- verificarea respectării documentației tehnico-economice aprobate;
- participarea la faze determinante și ședințe de șantier;
- emiterea și avizarea dispozițiilor de șantier;
- soluționarea neconformităților, defectelor și neconcordanțelor apărute în faza de execuție, prin soluții tehnice, cu acordul Beneficiarului.

Notă: Pentru specialistul menționat mai sus, se vor prezenta următoarele:

- Atestat;
- Relația juridică dintre ofertant și personalul prezentat (CIM/Extras Revisal sau declarație de disponibilitate etc.);

► Cerința 2: Inginer proiectant pentru specialitatea structură - specialist atestat M.C. în specializarea D - domeniul 4 - Consolidare / restaurare structuri istorice

Specialist atestat în domeniul protejării monumentelor istorice, responsabil de asigurarea asistenței tehnice pentru lucrările de intervenție asupra structurii de rezistență, în conformitate cu dispozițiile art. 24 din Legea nr. 422/2001 republicată și ale Ordinului nr. 2866/2025.

Acesta va asigura:

- verificarea execuției lucrărilor de consolidare și intervenție structurală;
- analiza și avizarea soluțiilor tehnice pentru intervențiile asupra structurii;
- participarea la faze determinante aferente structurii de rezistență;
- emiterea de puncte de vedere tehnice în cazul apariției neconformităților;
- urmărirea aplicării soluțiilor tehnice stabilite.

Notă: Pentru specialistul menționat mai sus, se vor prezenta următoarele:

- Atestat;
- Relația juridică dintre ofertant și personalul prezentat (CIM/Extras Revisal sau declarație de disponibilitate etc.);

► Cerința 3: Inginer proiectant pentru specialitatea instalații - specialist atestat M.C. în specializarea D - domeniul 5 - Inginerie instalații

Specialist atestat în domeniul protejării monumentelor istorice, responsabil de asigurarea asistenței tehnice pentru lucrările de instalații, în conformitate cu dispozițiile art. 24 din Legea nr. 422/2001 republicată și ale Ordinului nr. 2866/ 2025.

Acesta va asigura:

- verificarea execuției lucrărilor de instalații conform proiectului tehnic;
- emiterea de soluții tehnice în cazul neconformităților apărute în execuție;
- participarea la faze determinante aferente specialității instalații;
- corelarea lucrărilor de instalații cu celelalte specialități;
- urmărirea respectării soluțiilor tehnice aprobate.

Notă: Pentru specialistul menționat mai sus, se vor prezenta următoarele:

- Atestat;
- Relația juridică dintre ofertant și personalul prezentat (CIM/Extras Revisal sau declarație de disponibilitate etc.);

► Cerința 4: Specialist restaurare elemente din lemn - specialist atestat M.C. specializarea D - domeniul 8 - restaurare lemn, lemn policrom

Specialist atestat în domeniul protejării monumentelor istorice, responsabil de asigurarea asistenței tehnice pentru intervențiile asupra elementelor din lemn ale construcției (șarpante, turla, planșee, elemente decorative), în conformitate cu legislația în vigoare și reglementările aplicabile.

Acesta va asigura:

- verificarea execuției lucrărilor de restaurare și consolidare a elementelor din lemn;
- avizarea soluțiilor tehnice privind intervențiile asupra materialului lemnos;
- participarea la faze determinante aferente lucrărilor de restaurare a elementelor din lemn;
- emiterea de puncte de vedere tehnice în cazul apariției neconformităților;
- urmărirea respectării tehnicilor și materialelor compatibile cu specificul monumentului istoric.

Notă: Pentru specialistul menționat mai sus, se vor prezenta următoarele:

- Atestat;
- Relația juridică dintre ofertant și personalul prezentat (CIM/Extras Revisal sau declarație de disponibilitate etc.);

***Nota:** Numarul de personal implicat in asistenta tehnica, va fi astfel determinat incat sa poata acoperi, in conditii optime, toate categoriile de servicii solicitate tinand cont de complexitatea acestora. In functie de volumul serviciilor si de complexitatea lor, Antreprenorul poate utiliza suplimentar personal specializat nenominalizat pentru asistenta tehnica. Astfel, personalul prevazut va trebui sa acopere integral serviciile prevazute prin documentatia de atribuire, corespunzator fiecarui domeniu de atestare.

Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante, și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire (dacă este cazul aplicării unor astfel de criterii de eligibilitate);

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (dacă este cazul aplicării unor astfel de factori);

În situațiile prevăzute mai sus, Prestatorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare, după caz.

Ofertele în care propunerea tehnică nu asigură corelarea cerințelor din documentația de atribuire și/sau corelarea cu propunerea financiară se consideră neconforme.

Ofertantul poate vizita amplasamentul pentru a evalua pe propria răspundere, cheltuiala și riscuri, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei, vizitarea amplasamentului informându-se, în scris, beneficiarului.

Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată Autorității Contractante (AC) în scris.

Autoritatea Contractantă precizează ca orice solicitare suplimentară de valori pentru necesitatea prestării unor servicii ca urmare a necunoașterii amplasamentului nu va fi luată în considerare.

Ofertantul este obligat să ia toate măsurile în vederea aplicării tuturor prevederilor legale privind măsurile de protecția muncii, PSI și protecția mediului.

Capitolul III

10 MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA.

La stabilirea valorii ofertei, se va ține cont de coeficienții stabiliți de lege (contribuția asiguratorie pentru muncă etc.) și coeficienți proprii ai ofertantului (indirecte și profit).

Prețul ofertat va include toate costurile și orice altfel de plăți, incluzând tot ce trebuie realizat în mod indispensabil sau fortuit de către Ofertant în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale. **PREȚUL OFERTAT ESTE FERM ȘI RĂMÂNE NESCHIMBAT.**

Până pe data de 10 a fiecărei luni Prestatorul are obligația de a transmite Achizitorului rapoarte de activitate privind serviciile de asistență tehnică prestate. Înainte de recepția la terminarea lucrărilor, Prestatorul va transmite Achizitorului Raportul la terminarea lucrărilor privind asistența tehnică acordată pe parcursul execuției lucrărilor și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul de vedere privind execuția lucrărilor (Referatul de autor al Proiectantului). La recepția finală, Prestatorul va transmite Achizitorului Raportul final privind asistența tehnică acordată în perioada de garanție.

Prestatorul va emite factura lunar. La factură se va anexa raportul privind realizarea serviciilor de verificare din luna respectivă.

Oferta financiară va fi asumată prin semnătura și stampila pe fiecare pagină de către administratorul/reprezentantul legal și va fi prezentată în format pdf și format editabil (excel). În situația în care se constată neconcordanțe între tabelul scanat și cel prezentat în format editabil, se va ține cont de tabelul scanat (format pdf).

Valorile din propunerea financiară (cu și fără TVA) vor fi prezentate cu două zecimale (ex: 123.456,78).

Eventualele modificari/prelungiri ale termenului de executie lucrari nu vor conduce la costuri suplimentare în sarcina Achizitorului, Ofertantul va ține cont de riscul acestei situații la întocmirea ofertei financiare.

11 ATRIBUȚIILE SI RESPONSABILITATILE AUTORITATII CONTRACTANTE:

Autoritatea contractanta va avea urmatoarele atributii si responsabilitati in implementarea contractului:

- Va permite ofertantilor vizitarea amplasamentului pentru a evalua pe propria raspundere, cheltuiala si risc, datele necesare pregatirii si elaborarii ofertei.
- Va pune la dispoziție antreprenorului general toate informațiile si documentele necesare în legătură cu Proiectul si cu amplasamentul pe care urmeaza sa se execute obiectivul de investitii(documentatia tehnica a proiectului elaborata la faza PTh, studiul topografic si studiul geotehnic elaborate pentru amplasamentul pe care urmeaza a se construi obiectivul de investitii, avize de principiu;
- va asigura personal propriu si diriginte de santier pentru urmarirea executiei lucrarilor;
- va emite Ordine Administrative catre Antreprenor prin personalul propriu desemnat;
- va organiza receptia la terminarea lucrarilor, conform legislatiei in vigoare, dupa primirea notificarii privind terminarea lucrarilor, din partea Antreprenorului;
- va participa la receptia finala a obiectivului de investitii, dupa terminarea perioadei de garantie.

Garanția De Bună Execuție

Garanția de bună execuție va fi in cuantum de 10%. Restituirea garanției de bună execuție a Contractului de servicii se va face în termen de maxim 14 zile de la data finalizării tuturor obligațiilor contractuale, dar fără a se limita la cele reglementate în Contractul de servicii și prezentul caiet de sarcini, dacă Achizitorul nu a formulat, până la acea dată, nicio reclamație de executare a Garanției de Bună Execuție.

Documentele puse la dispoziția Antreprenorului sunt documentații elaborate de catre beneficiar, **Parohia Ciocănași, județul Argeș** și includ:

- Studiu Topografic;
- Studiu Geotehnic;
- Studiu Istoric;
- Expertiza tehnică;
- Proiect Tehnic (inclusiv caietele de sarcini pe specialitati);
- Documente administrative (Autorizatia de Construire, avize, extras CF).